

Preis	1.595.000,- €
m² bebaut	190 m²
m² Grundstück	5.000 m²
Schlafzimmer	4
Region	San Carlos
Ref.	CC278



### Komplett renovierte Meerblick-Villa, nur 250m zum Strand

Diese Pool-Villa mit wunderschönem Blick auf das Meer und in die üppige Natur befindet sich unweit von San Carlos. Sie wird im Augenblick komplett renoviert/ modernisiert und in wenigen Monaten bezugsbereit sein. Das Anwesen verfügt über insgesamt 5.000 m² und beeindruckt mit einer ausgesprochen ruhigen Lage und fußläufiger Erreichbarkeit eines Strandes, welcher nur 250 Meter entfernt ist. Eine Urlaubsvilla wie sie im Buche steht!

Preis	1.595.000,- €
m <sup>2</sup> bebaut	190 m <sup>2</sup>
m <sup>2</sup> Grundstück	5.000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Region	San Carlos
Ref.	CC278



## Lage

Das Anwesen befindet sich in der Zone San Carlos, unweit der Cala Llenya. Santa Eulalia ist in 15 Minuten erreichbar, Ibiza-Stadt in rund 35 Minuten. Der Flughafen ist rund 40 Minuten entfernt.

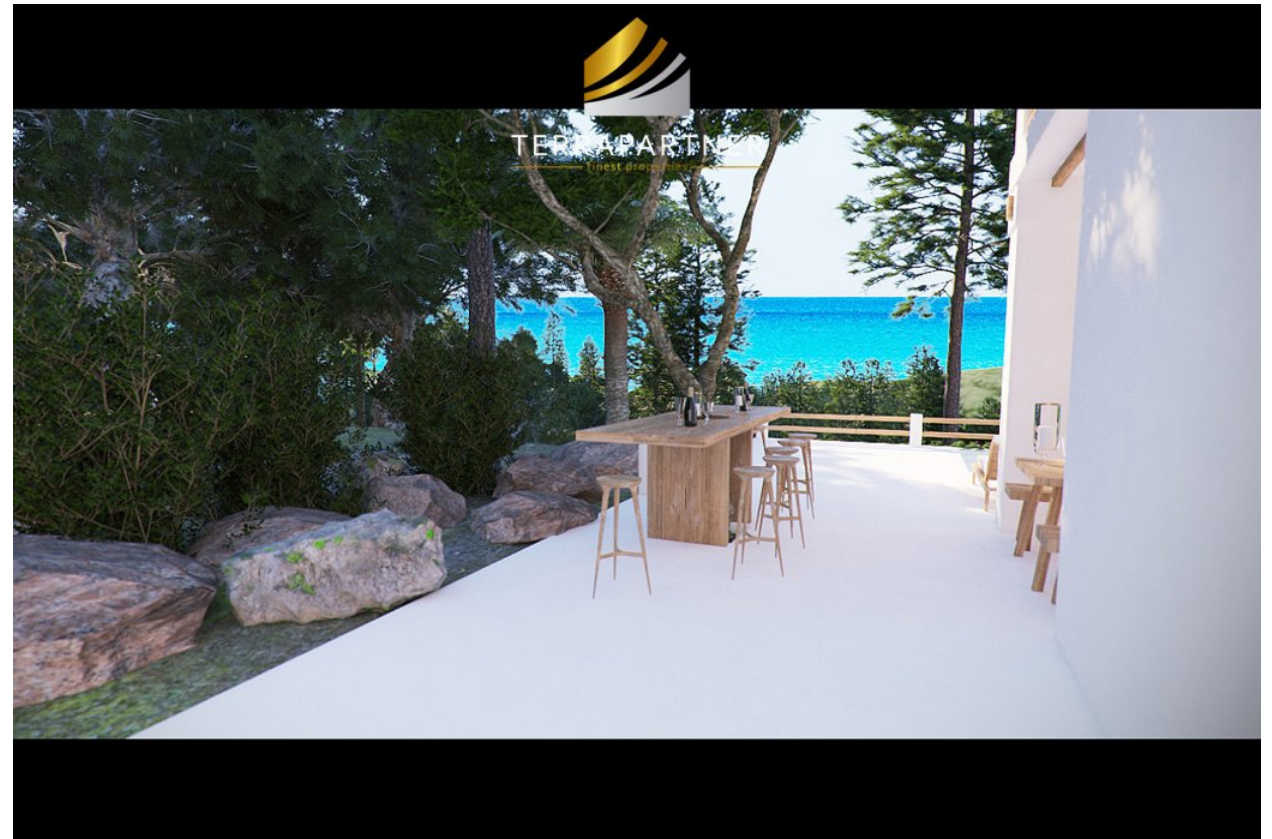
Preis	1.595.000,- €
m² bebaut	190 m²
m² Grundstück	5.000 m²
Schlafzimmer	4
Region	San Carlos
Ref.	CC278



### Objektbeschreibung

Die Villa selbst verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, wovon 1 Schlafzimmer + Bad in einem separaten Gebäudeteil untergebracht sind - ideal für Gäste. Sie wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet sein (Mikro-Zement-Böden, doppelt verglaste Holzfenster etc.) und über eine komfortable Ausstattung verfügen (Zentralheizung, Klima-Anlage etc.).

Preis	1.595.000,- €
m² bebaut	190 m²
m² Grundstück	5.000 m²
Schlafzimmer	4
Region	San Carlos
Ref.	CC278



### Highlights

- Meerblick - Pool - großzügige Terrassen - Mikrozement-Böden - doppelt verglaste Holzfenster - klimatisiert
- Zentralheizung



