

Anwesen mit 2 Pool-Villen nahe Stränden wie Ses Salines

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.650.000 €
-----------	-------------



Objektbeschreibung

Die Immobilie besteht aus 2 vollständig getrennt nutzbaren Häusern, jeweils mit eigenem Garten und Pool.

Beide Häuser sind physisch verbunden durch Abstellräume und erlauben vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, z.B. für 2 Familien, als Haupt- und Gästehaus, als Wohnhaus mit angrenzendem Mietobjekt etc. Das Wohnen findet auf einer Ebene statt und ist dadurch wunderbar weitläufig und verteilt. Jeder Bereich verfügt über 4 Schlafzimmer, wobei das kleinere Gästehaus mit 2 Bädern und einem Wohn-/Essbereich mit angrenzender kleinerer Küche aufwarten kann. Das größere Haus hingegen verfügt über 3 Bäder und einen großzügigem Wohnbereich sowie danebenliegenden Essbereich mit offener Küche.

Eine Fußbodenheizung im gesamten Objekt macht das Wohnen im Winter sehr angenehm. Die Immobilie kann neben 2 getrennten Stromanschlüssen auch mit städtischer Wasserversorgung punkten. Parkmöglichkeiten sind auf dem Grundstück zahlreich vorhanden.

Energiezertifikat in Arbeit.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	447 m ²
Grundstücksfläche	4.780 m ²
Schlafzimmer	8



Highlights

- Fußbodenheizung
- Wasseranschluss
- 2 Wohneinheiten für flexible Nutzungsmöglichkeiten
- zahlreiche Parkflächen
- Privatsphäre
- großzügiger Garten.



Sonstiges

Dieses attraktive gelegene Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe der beliebtesten Strände von Ibiza. Sowohl Ses Salines, Es Cavallet als auch die Playa d'en Bossa sind in weniger als 10 Fahrminuten erreichbar. Etwa ebenso schnell erreichbar ist Ibiza-Stadt. Dennoch bietet die Immobilie ein Natur geprägtes Setting mit reichlich Privatsphäre, sowie ein äußerst flexibles Nutzungspotential..



VillaSC JMA04



VillaSC JMA05



VillaSC JMA06



VillaSC JMA07



VillaSC JMA08



VillaSC JMA09



VillaSC JMA10



VillaSC JMA11



VillaSC JMA12



VillaSC JMA13



VillaSC JMA14



VillaSC JMA15



VillaSC JMA16



VillaSC JMA17



VillaSC JMA18



VillaSC JMA19



VillaSC JMA20



VillaSC JMA21



VillaSC JMA22



VillaSC JMA23



VillaSC JMA24



VillaSC JMA25



VillaSC JMA26



VillaSC JMA27



VillaSC JMA28



VillaSC JMA29



VillaSC JMA30



VillaSC JMA31



VillaSC JMA32



VillaSC JMA33



VillaSC JMA34



VillaSC JMA35

Ansprechpartner

Petra Dickhoever
Terrapartner