

Neubau-Villa der Luxusklasse mit Meerblick in gesicherter Urbanisation

Preise & Kosten

Kaufpreis	6.500.000 €
-----------	-------------



Objektbeschreibung

Das Anwesen umfasst ein Grundstück von rund 2490 m² in bester Lage von Vista Alegre.

Die komfortable Größe des Grundstücks erlaubt die Anlage großzügiger Außenbereiche und die Villa selbst steht mit ihren 800 m² Fläche dieser Großzügigkeit in nichts nach.

Um die Qualität der Panorama-Meerblicke optimal nutzen zu können, befinden sich die Wohn- und Essbereiche der Villa auf der oberen Etage. Dort befinden sich ebenfalls zwei Master-Suiten mit Bädern jeweils en Suite.

Großzügige Glasflächen in allen Räumen sorgen für einen fast nahtlosen Übergang der Innen- und Außenbereiche und für lichtdurchflutete Räume.

Die Außenbereiche rund um den Pool sind besonders großzügig und teilweise überdacht. Perfekt für jede Jahreszeit.

Auf der unteren Ebene der Villa stehen weitere 5 Schlafzimmer zur Verfügung, natürlich mit großzügigen Bädern en Suite und einem direkten Zugang zum Garten.

Energiezertifikat in Arbeit.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	800 m ²
Grundstücksfläche	2.490 m ²
Schlafzimmer	7



Lage

Die Immobilie befindet sich in der 24 h - gesicherten Luxus-Urbanisation Vista Alegre, im gesuchten Südwesten der Insel. Der kleine Strand von Vista Alegre, Es Torrent (mit dem berühmten Fisch- und Paella-Restaurant "Es Torrent" (z.B. von George Cooney besucht)), ist nur 3 Fahrminuten entfernt. Viele weitere Strände sind in wenigen Minuten erreichbar. Ibiza-Stadt und der Flughafen sind jeweils rund 15-20 Minuten entfernt..



Highlights

- hochwertige Qualitäten
- erstklassige Haustechnik
- Natursteinböden - Limestone
- Außen-Küche
- Solar-System für Warmwasser
- Doppel-Garage + Stellplätze.



Sonstiges

Diese spektakuläre Neubau-Luxusvilla setzt Maßstäbe hinsichtlich der realisierten Bauqualität, wofür zum Teil aus Deutschland eingeflogene Bau-Teams verantwortlich sind, die ihre Gewerke unter der Führung eines sehr renommierten Architekten realisierten. Die moderne aber zugleich zeitlose Architektur schafft gemeinsam mit äußerst großzügigen Raumdimensionen ein herausragend luxuriöses Ambiente. Der wunderschöne Panorama-Meerblick und die weitläufigen Außenbereiche unterstreichen ihrerseits den Anspruch dieses besonderen Anwesens..



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9

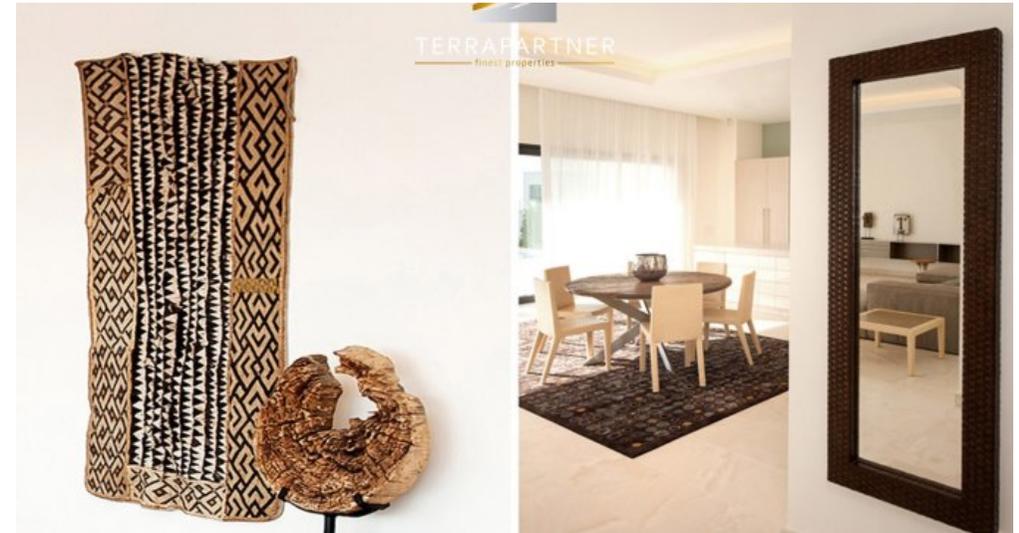


Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13

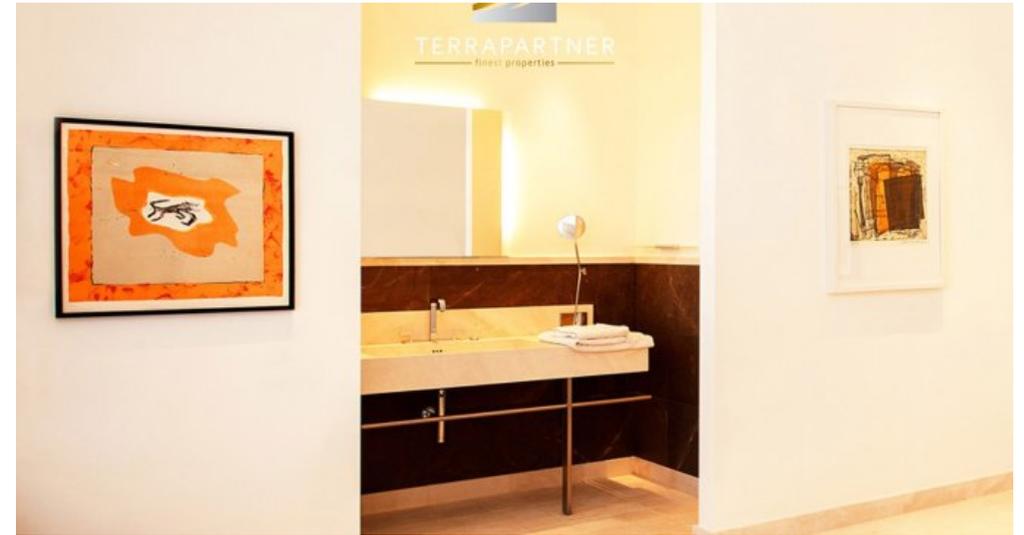


Bild 14



Bild 15

Ansprechpartner

Petra Dickhoever
Terrapartner